

**Trimestrale
d'informazione
per geometri**

anno VIII • numero 4 • 2006
Spedizione in a.p. - 45%
art. 2, comma 20/b legge 662/96
DCI Umbria

PRIMO PIANO

**Finanziaria 2007,
le novità
per l'edilizia**

AGENDA APPUNTAMENTI

**Build UP, una fiera
per la progettazione**

RILIEVO

**Strumenti topografici,
l'integrazione
di sistema**

EFFICIENZA ENERGETICA

**L'Italia scopre
la bioedilizia**

MEZZI D'OPERA

**Veicoli commerciali,
soluzioni da cava
e cantiere**

INFORMATICA E PROGETTAZIONE

**Modelli digitali
di edifici isolati**

geoinforma

Progetti • Tecnologie • Prodotti per Geometri ed Imprese edili



SPECIALE RECUPERO

- Riqualificazione di edifici storici
- Esempi di recupero sostenibile

I problemi dell'altezza

L'Hotel Hilton di Firenze: alcune questioni progettuali



Tre corpi separati, uno dei quali con un'altezza di circa 60 metri: questa la caratteristica saliente della nuova struttura alberghiera realizzata a Firenze. Per risolvere le questioni strutturali e logistiche sono state necessarie scelte precise

Costruire edifici con altezza elevata pone sempre problematiche particolari. Estremamente interessante il caso di un'importante struttura alberghiera costruita di recente a Firenze: l'Hotel Hilton, un edificio di 212 stanze, realizzato in località San Bartolo a Cintoia. Il complesso edilizio progettato si compone di tre corpi di fabbrica distinti e separati in elevazione da un giunto sismico. La fondazione, costituita da una platea su pali trivellati, è realizzata in continuità. I primi due corpi di fabbrica sono dotati di un numero di

piani piuttosto contenuto, al massimo due fuori terra, oltre ad un piano interrato. Il terzo corpo di fabbrica invece, oltre alla copertura, sviluppa complessivamente sedici piani in elevazione, per un'altezza fuori terra massima pari a 61,20 m, oltre al piano interrato. Per i corpi di fabbrica dotati d'altezza contenuta, la struttura è costituita principalmente da telai in cemento armato gettato in opera. Il corpo principale è invece realizzato con una struttura intelaiata di acciaio, che assolve principalmente alle sollecitazioni verticali; mentre i due nuclei scala ed ascensori interni sopportano le azioni orizzontali di sisma e vento secondo la normativa sismica vigente. Sono inol-

tre presenti delle strutture di controvento metalliche orizzontali, poste nello spessore dei solai di piano. I solai sono stati realizzati utilizzando i solai Plastbau Metal di Poliespanso e completando il lavoro con una soletta gettata in opera: per le tamponature esterne perimetrali si è previsto poi l'impiego di pannelli sagomati prefabbricati di ridotto spessore, di G.F.R.C. Come spiega l'ing. Giovanni Mori, che ha collaborato alla realizzazione del progetto strutturale, l'utilizzo di questa soluzione per i solai ha presentato un duplice vantaggio: strutturale e logistico. Da un punto di vista strutturale, il vantaggio consiste nella possibilità di realizzare un impalcato

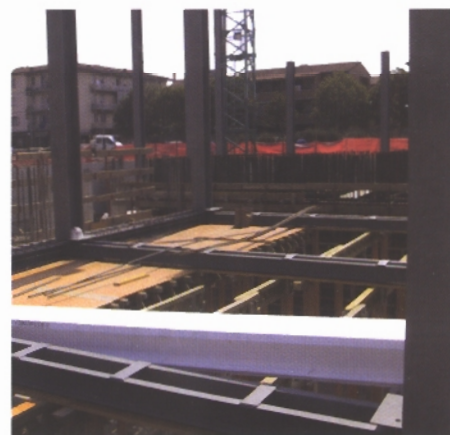
di notevole rigidezza con un ridotto peso proprio: una caratteristica molto importante nel contenimento delle masse strutturali in gioco. Per quanto riguarda invece l'aspetto logistico, la versatilità dei solai utilizzati ha permesso di ridurre e semplificare le operazioni di sollevamento e montaggio a quote elevate, permettendo la formazione dei canali per l'alloggiamento degli elementi di controvento orizzontali, attraverso operazioni sul posto.



Il cantiere dell'Hotel Hilton

Dati dell'intervento - Hotel Hilton, Firenze

Tipo di intervento	nuova edificazione
Tipologia edificio	struttura alberghiera da 212 camere
Ubicazione	Firenze loc. San Bartolo a Cintoia
Proprietà	Soc. Millenaria Srl
Progetto generale	S.In.Ter. Srl Firenze
Progetto architettonico	Alessandro Chimenti, Adolfo Natalini, Alessandro Moroni, Duccio Chimenti
Progetto strutturale	Alessandro Chimenti, Massimo Vivoli (collaboratori: Lorenzo Baldini, Giovanni Mori)
Impresa	Baldassini, Tognozzi, Pontello Costruzioni Generali Spa



I solai Plastbau Metal utilizzati per la struttura

Poliespanso

Via Vespucci, 10
46100 Mantova
tel. 0376 343011
fax 0376 343020
info@poliespanso.it
www.poliespanso.it